

Quatre logements sociaux

C'est une première opération de logements sociaux que vient de réaliser le groupe Dominique Charles, constructeur de maisons individuelles, pour la ville, et la Samo, bailleur social. Le projet a été initié en 2011, il s'agissait de construire un collectif sur une parcelle à la Bénétière. Quatre T4 de 78 m² réalisés ont été attribuées à de nouveaux Sucéens pour un loyer mensuel de 400 à 500 €. L'opération s'élève à 555 000 €. Pour Pascal Navaud, président de PN Développement : « Il n'y a pas de distinction entre ces 4 maisons locatives et les 6 autres des propriétaires à côté. L'architecture compacte et la mitoyenneté ont permis de meilleures performances thermiques. Construire est devenu un métier d'experts, aussi nous travaillons avec les mêmes entreprises depuis 18 ans ». Le maire Daniel Châtellier renchérit : « Nous étions loin du bourg, dans un environnement magique, vous avez trouvé la solution malgré un budget serré. Ces 4 logements s'intègrent parfaite-



Daniel Châtellier, Thierry Le Dauphin, responsable de la Samo, et Pascal Navaud, constructeur.

ment dans le quartier. Nous avons aujourd'hui 81 logements sociaux sur la commune ».

La Samo partenaire de la ville

Créer la mixité. Thierry Le Dauphin, de la SAMO, bailleur social habituel de la ville, a précisé : « Le projet a été initié par Jean-Luc Durand. Il est subventionné par le conseil général, l'État et le 1 % logement, CIL, partenaires indispensables pour monter l'opération. Le but est de créer de la mixité sans faire de différence entre maisons libres et logements sociaux ». S'adressant à la Samo et à Pascal Navaud, le maire a conclu : « Nous aimons bien les défis. Nous retravaillerons ensemble sur la perspective de la route de Casson où sur 12 logements nous construirons 8 locatifs ».