

SAINT-NAZAIRE

mardi 23 février 2010 Habitat. Les Écottais de Donges attirent les jeunes ménages

Heureuse accession



Trois constructeurs et un choix de neuf modèles de maisons différentes. Illustration : groupe ©A5

Devenir propriétaires de sa maison, c'est devenu possible grâce à la Carène et aux aides financières

Se lancer dans l'achat de sa première maison, c'est désormais une réalité pour quinze familles qui ont déjà obtenu leur permis de construire sur les 23 logements de la première tranche, situés Zac des Ecottais 2 à Donges. C'est le cas d'Arsène Zorkot et son amie (sans enfant), locataires à Saint-Herblain. Lui travaille à Saint-Nazaire et elle à Nantes. « *En fait, c'est en retenant le même constructeur que mes beaux-parents que nous sommes tombés sur ce programme. Nous avons choisi un modèle de maison plutôt contemporaine qui nous plaît, avec trois chambres. Nous nous étions fixés un remboursement légèrement au-dessus de notre loyer actuel ; ce sera le cas. Nous bénéficions du Pass-foncier ce qui est très intéressant économiquement. Et le fait que cette maison est BBC a été un argument supplémentaire pour franchir le pas.* »

Le terrain payé plus tard

Laurent Legouic vit pour l'instant avec sa femme et ses deux enfants (ils en attendent un 3^e) dans un HLM de Donges. Tous les deux travaillent ; lui originaire de Saint-Nazaire, est salarié à Pontchâteau. « *Ma femme s'était renseignée sur les maisons Dominique Charles, un des constructeurs des Ecottais. Nous avons été contactés par la Sonadev. Accéder à la propriété a été possible grâce aux avantages comme le prêt à taux zéro. On rentre dans notre objectif pour les mensualités. Nous avons pris un crédit sur vingt ans et nous paierons le terrain après. Notre maison sera classique dans ses formes. Elle est construite avec des briques spéciales qui assurent une super-isolation. Notre production d'eau chaude se fera par panneaux solaires. Ses performances thermiques BBC limiteront nos dépenses en chauffage.* ». Les futurs propriétaires ont aussi été séduits par le cadre de vie. « *Nous avons une parcelle de 200 m² à l'arrière, parfaite pour les enfants. Comme la zone des Ecottais est un ancien bois, nous sommes entourés d'arbres.* »

Offre attractive

Plusieurs partenaires se sont associés pour monter ce dispositif d'accession sociale : trois constructeurs, la Sonadev propriétaire du terrain et la Carène. Une convention a été signée afin que les primo accédants puissent toucher les aides publiques et être éligibles au prêt à taux zéro et au Pass foncier. Qualité de construction, surfaces confortables et prix attractif : l'offre a de quoi séduire. Quinze des 23 lots sont commercialisés. D'autres projets de ce type devraient voir le jour à Montoir, à Besné et dans d'autres communes de la Carène. Une aubaine à saisir car le dispositif (lourd) se termine en fin d'année.

M. Vaillant-Prot

Des projets similaires dans d'autres communes de la Carène

A lire également

Des concerts solidaires

Une quinzaine de groupes et d'artistes seront sur la scène de la salle Jacques-Brel les 2 et 3 mars.

L'habitat se teinte en vert

L'objectif a été tenu ce week-end : avoir une vision globale des nouvelles offres de la région.

Egalement à la une

DERNIÈRE MINUTE

lundi 22 février 16:42 Nantes
Grève des contrôleurs aériens : des perturbations prévues à l'aéroport de Nantes

lundi 22 février 16:08 Nantes
Coucou c'est Louise Bourgoïn !

lundi 22 février 17:45 Nantes
L'incroyable succès des machines de l'île

lundi 22 février 16:50 Nantes
Le chanteur de Supertramp à Nantes

lundi 22 février 16:47 Saint-Nazaire
Raffinerie de Donges : mouvement reconduit à une très-large majorité

Plus d'infos

Notre dossier spécial

Toute l'actu du FC Nantes



Retrouvez ici vidéos, forums, photos, articles

Les cinq articles les plus lus depuis 24 heures

Bienvenue au club « Bapti »

Projet de parc offshore dans le vent

Carburant : journée décisive

Machecoul : ruée sur l'essence

« C'est le foot, c'est comme ça... »

Recherchez sur presseocean.fr

Rechercher

Qu'en pensez-vous ?



Les retraites, le casse-tête ?

Comment financer la retraite de tous ? A quel âge seriez-vous prêt à prendre la vôtre ?



Chaussées déformées à Nantes

Beaucoup de nantais sont dans un piteux état.



Franchir la Loire entre le hangar et Sainte-Anne

Transbordeur, téléphérique, navibus... Quelle méthode pour relier l'île à la butte ?



Tous les services du CHU sur l'île de Nantes

L'hôpital Nord Laënnec et l'Hôtel-Dieu seront transférés sur l'île de Nantes à partir de 2020. Comment voyez-vous cette évolution ?

Maison de Retraite

Places libres en Maison de Retraite en Loire-Atlantique dès Mars.
CapRetraite.fr/Loire-Atlantique

MATGRIR vite de 10 -30kg ?

Avec les protéines et SANS régime Résultats 100% Garantis -SANS yoyo
www.je-mange-et-je-maigris.com

Billet d'Avion Nantes

Les Prix Des Vois Secs Comparés En Quelques Secondes En Ligne !
www.VoyagerMoinsCher.com

Vacances Nantes

Vacances Proche La Baule Maison Bourgeoise dans la Citadelle
www.mesloisirs.fr/LogisDeLaCitadelle

Hôtels Nantes dès 36€

Comparez les meilleurs hôtels : 47 hôtels notés par 1214 clients
Splice.fr/avis-hotel/nantes

Annonces

Emploi & formation
Immobilier
Automobile
Bateaux
Villégiatures
Marchés Publics
Obsèques
Autres sites

Newsletter

Gratuit
Recevez chaque jour la lettre d'information de presseocean.fr

Saisissez votre e-mail

Inscription

Votre dernier avis

Gentili, le bon choix ?
ex-comeal : il a bien du courage Baptiste Gentili ou alors il a vraiment faim. Il y a des moments dans la vie qui vous poussent à des extrémités...

Lire la suite
Donner votre avis

Le trafic à Nantes



En Images

