

⊕ SAINT-AIGNAN. Une première maison BBC au gaz naturel « Baisser la facture énergétique »



Pierre Péran, adjoint au maire, Arnaud Fouchard, le futur propriétaire, Pascal Berger (GrDF) et Pascal Navaud, (maisons Dominique Charles) sur le chantier de la maison en construction.

Arnaud Fouchard, 38 ans, a hâte d'y être. Cet habitant de Rezé emménagera en fin d'année à Saint-Aignan, dans une maison de plain-pied de 117 m², en compagnie de sa compagne Rachel Le Brun et de leurs enfants de 4 ans et six mois.

« Je suis impatient de quitter notre vieille maison des années 50 où la facture de gaz s'élève à 180 € par mois », reconnaît cet agent des services techniques rezéens. Dans quelques mois, Arnaud Fouchard et sa famille seront parmi les premiers habitants de la commune à s'installer dans une maison basse consommation « Efficacité » au gaz naturel. La première pierre a symboliquement été posée par Pascal Navaud, le président des maisons Dominique Charles, et Pascal Berger, adjoint au directeur territorial de

GrDF Nantes Atlantique. Le promoteur immobilier Dominique Charles et l'opérateur GrDF, spécialisé dans la distribution de gaz naturel en France, sont en effet associés dans cette opération. « Le Grenelle de l'environnement a fixé le cadre des évolutions à venir dans le logement neuf, rappelle Pascal Berger. Pour 2012, c'est le niveau BBC qui sera la référence réglementaire. Le gaz naturel est l'énergie qui se prête le mieux à cette évolution ».

« Une facture énergétique réduite »

L'habitation du couple Fouchard - Le Brun, située route du Champ-de-Foire, consommera « seulement » 49 kWh/m²/an en conjuguant les avantages du gaz naturel et de la production d'eau chaude solaire. Dotée d'une chaudière à condensation,

la maison sur-isolée évitera les ruptures thermiques. « Cela permettra de réduire sensiblement la facture énergétique, souligne Pascal Navaud, le responsable des maisons Charles. Les propriétaires dépenseront entre 500 et 700 € par an alors que dans une maison répondant à la réglementation thermique actuelle, ils déboursaient entre 1 300 et 1 500 € chaque année. Si la maison BBC coûte plus cher (environ 13 000 €), elle est amortie en quatre ans ». ■

D. Bo.

L'INFO EN PLUS

Coût

Pour s'offrir la maison de leur rêve (117 m² dont 104 m² habitables), le couple Fouchard - Le Brun a déboursé 126 700 € sans parler de l'acquisition du terrain (72 000 €).