

Une nouvelle conception de l'habitat individuel.

contact@lamaisonabordable.fr
www.lamaisonabordable.fr



La Maison Abordable 44 est représentée par les

MAISONS
Dominique Charles - T. 02 40 72 90 90

**Votre maison à Nozay
à partir de 783 € par mois
hors assurance (maison du Lot 2*)**

* Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition d'une résidence principale d'un montant de 167000€ (hors frais) avec un apport de 500€. L'opération est réalisée en Zone C, par un couple avec 1 enfant dont le revenu fiscal de référence est de 30240 €, bénéficiant d'un Prêt à 0 % Plus (sous réserve du respect de la réglementation en vigueur).

Cet achat est réalisé grâce à un prêt Liberté d'un montant de 146900€ d'une durée de 30 ans, d'un prêt à 0 % d'un montant de 20100 €, d'une durée de 12 ans pour une mensualité globale lissée de 890,23 € pendant 12 ans puis 883,78€ sur 18 ans.

Le prêt Liberté est un prêt amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Mensualités (hors assurance) de 697,21 € pendant 12 ans puis 836,78 € pendant 18 ans TEG 5,18 % (assurances et frais de dossier inclus). Coût total 151662,72 € (intérêts, frais de dossier et d'assurances compris). Le montant des frais de dossier est de 500 €. La cotisation d'assurance est de 0,384 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % et un emprunteur de moins de 35 ans.

Prêt à 0 % Plus : prêt amortissable à taux fixe. Mensualités (hors assurance) de 139,58 € pendant 12 ans. TEG annuel (assurance (1) comprise) 0,75 %. Coût total 927,36 € (cotisations d'assurance uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,384 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % et un emprunteur de moins de 35 ans.

Barème en vigueur au 05/04/2011, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier de France S.A. au capital de 903.917.969,50 € siège social - 19 rue des Capucines - 75001 Paris / 542 029848 RCS Paris Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le N° 07 023 327.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation).

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (article L.321-2 du code de la consommation).

Devenez propriétaire au Clos des Châtaigniers à Nozay à 25 minutes de Nantes

**Votre maison à Nozay à partir de 783 € par mois,
hors assurance, maison du Lot 2.***

Contactez-nous au :
02 40 72 90 90

**Une nouvelle conception
de l'habitat individuel**

Clos des Châtaigniers

à 25 minutes de Nantes

Nozay, chef-lieu de canton, se situe à la croisée de plusieurs axes routiers importants reliant Nantes à Rennes, Laval à Saint-Nazaire.

Pays de la Pierre Bleue, Nozay est la porte Sud du Pays de Châteaubriant. Cette situation géographique lui permet d'être très proche des zones d'influences économiques importantes (25 minutes de Nantes et 35 minutes de Rennes) tout en préservant un cadre de vie rural de qualité.

Clos des Châtaigniers La Tardivière

Centre de Formation
Machinisme Agricole

SUPER U

Permanences
et Point Informations

Nozay

Blain

N 137

Direction Rennes

Orvault

St
Herblain

Nantes

St
Sébastien

Rezé

Bouguenais

Points forts :

1 - à 25 minutes de Nantes (Lat : 47.5663509 / Long : 1.6432535)

2 - à proximité de l'accès RN 137 qui mène à Nantes

3 - à 500 m du Super U, Zone commerciale de Pontrais

4 - à proximité : nombreuses associations sportives, piscine, collèges, halte-garderie futur aéroport de Notre-Dame-des-Landes

